

**שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות**

פרוטוקול המכרזים לענייני רכישות 326/16-1

משרד/יחידה			
הקצאת משאבים			
תאריך	פרוטוקול מס'	שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
25/07/2016	326/16-1		

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנם	יו"ר
אייל אביטל	חבר
יונתן בסאני	חבר
רו"ח יוני רובין	חבר
כנאן גאנם	מרכז הוועדה

רשם	כנאן גאנם
-----	-----------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
בפני הוועדה בקשה לפרסום מטרת התקשרות עם בית הרכב בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת בחניון מגדל שלום מאיר רחוב אחוזת בית 4 ת"א	10514
סוג הבקשה	שם הפונה
המשך התקשרות	ליאורה קחטן
תאור תהליך הבחירה	תפקיד הפונה
	מנהלת תחום

# שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות

## פריטי הבקשה שנבחרו-

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס ספק	ספק גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום
1	300	243513 ₪	חווה			בית ברכב בע"מ	16/09/2016	31/08/2018
2	300	249900 ₪	חווה			בית ברכב בע"מ	16/09/2016	31/08/2018
3	250	21370 ₪	חווה			בית הרכב בע"מ	16/09/2016	31/08/2018
4	300	6411 ₪	חווה			בית הרכב בע"מ	16/09/2016	31/08/2018
5	1000	5980 ₪	חווה			בית הרכב בע"מ	16/09/2016	31/08/2018

### סוג ההתקשרות

טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה     
  מקרקעין

### רקע:

בהתאם לחוות דעתה של גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים), שהינה בעלת הסמכות המקצועית, כי מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום עבודתם ולנוע ממנה לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמת היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם מקום העבודה.

### מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום הכוונה להתקשר עם בית הרכב כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת בחניון מגדל שלום מאיר, רחוב אתונת בית 4, ת"א.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי : עד 616,795 ₪ כולל מע"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 16/09/2016 ועד 31/08/2018.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה, כמפורט להלן:

מספר מנוף	החלטה	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות	ספק מומלץ	עלות כוללת ללא מע"מ	כמות	פריט	
0	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	31-08-2017	16-09-2016	בית ברכב בע"מ	243513 ₪	300	מנוי חודשי לעובד	1
0	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	31-08-2017	16-09-2016	בית ברכב בע"מ	249900 ₪	300	מנוי חניה חודשי לעובד	2
0	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	31-08-2017	16-09-2016	בית הרכב בע"מ	21370 ₪	250	שובר חניה יומי לעובד	3
0	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	31-08-2017	16-09-2016	בית הרכב בע"מ	6411 ₪	300	שובר חניה שעתי לעובד	4
0	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	31-08-2017	16-09-2016	בית הרכב בע"מ	5980 ₪	1000	שובר חניה לעובד חלק משעה	5

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי?

לא

החלטת הוועדה :

לאור האמור בחוות דעתה של גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים), שהינה בעלת הסמכות המקצועית במשרד לעניין החניות, הוועדה מאשרת ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם בית רכב בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת בחניון מגדל שלום מאיר, רחוב אחוזת בית 4, ת"א. זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ולמשך 10 ימי עבודה לצורך הבדיקה האם קיימים ספקים אחרים היכולים לספק את השירותים. סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי : עד 616,795 ₪ כולל מע"מ. ההיקפים נקבעו בהתאם להצעת המחיר המצורפת, כאשר התעריפים עבור השוברים הם בהתאם להתקשרות קודמת אשר פרטיה מצורפים להחלטה.

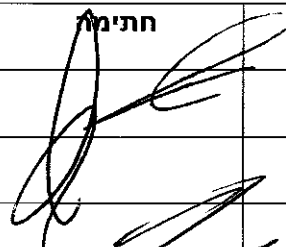
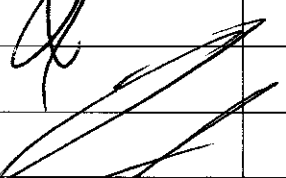
## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות

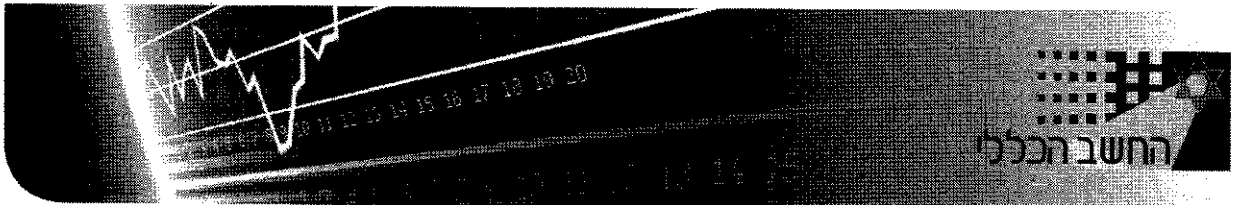
תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 16/09/2016 ועד 31/08/2018.

אישור ההתקשרות הנו בכפוף להצגת אישור על אי קבלת השגות להתקשרות עם ספק יחיד ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית. לביצוע על ידי : הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

תקנה תקציבית : 08510114 שריון תקציבי : 100036069 פניה במנו"ף: \_\_\_\_\_

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

חתימה	תאריך	שם	
	2016-07-25	מופיד גאנם	יו"ר
	2016-07-25	אייל אביטל	חבר
	2016-07-25	יונתן בסאני	חבר
	2016-07-25	רו"ח יוני רובין	חבר



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
18/07/2016	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

התקשרות עם: בית הרכב בע"מ. (מגדל שלום ת"א). עבור שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.

על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד-25 מנויים. היקף של עד 300 שעות חניה, עד 250 ימי חניה לעובדים. עם בית הרכב בע"מ בע"מ. רחוב אחד העם 9 ת"א.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	בית הרכב בע"מ (מגדל שלום ת"א)
מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה)	520025248
ספק זה הו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	616,795.00 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מיום 16/09/2016 ועד 30/08/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

**חניון מקורה בניין גזית פז המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי המשרד .**

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן , יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום עבודתם ולנוע ממנה לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.


בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמת היחידה, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם מקום העבודה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות. אשר מקום עבודתם נמצא במגדל שלום, בו קיים חניון בו המשרד משתמש, כמו כן, לא קיים בסביבה כל מקום המהווה חלופה רלוונטית לצורך.

בנסיבות אלו, בית הרכב בע"מ, המפעילה את החניון המקורה במגדל שלום ברחוב אחד העם 9 ת"א, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.  
בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

30/06/2016

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים**

שם החניון : חניון בית הרכב

כתובת : רחוב אחד העם 9 ת"א


שם המפעיל : בית הרכב בע"מ

תאריך ביקור : 30/06/2016

פירוט מרחק מדיוור המשרד : ממקום בבניין

מס מקומות : 490

רמת התחזוקה בחניון : טובה

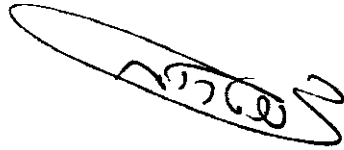


326/16 →

הערות: חניון בית הרכב נמצא במתחם הבניין, חניון תת קרקעי מרווח מואר ונקי, תפקיד עובדי הנציבות מחייב חניה זמינה וקרובה ככל האפשר למקום העבודה בשל רגישות עבודתם.

אזור חניה נוסף הנמצא בקרבת הבניין נבדק חניון "רוטשילד". החניון נותן שירותים באזור בו שוכנים משרדים רבים ולאורחים מזדמנים המגיעים למשרדים השונים לקבלת שירות. ואינו עונה לצורכי הנציבות. שכן עובדי הנציבות נדרשים מתוקף תפקידם לצאת לביקורות רבות במהלך יום העבודה ונדרשים לסחוב חומר רב לעיתים חומר חסוי, ועם חזרתם למקום העבודה נדרש מקום חניה זמין.

שם וחתימת המבקרים  
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים  
דני בן שטרית, רכז בכיר רכש ולוגיסטיקה



דני בן שטרית



ליאורה קחטן

**Liora Kachtan**

נושא:

FW: 2017 2016 בית הרכב

בברכה,

ליאורה קחטן  
מנהלת תחום הקצאת משאבים  
טלפון: 072-3903006  
פקס: 02-6467600

**From:** Yonathan Bassani  
**Sent:** Monday, July 18, 2016 3:26 PM  
**To:** Liora Kachtan  
**Subject:** RE: בית הרכב 2016 2017

שלום רב,

בשים לב לעדכונים האחרונים שנעשו בטופס, נוסח טופס הבקשה להתקשרות עם ספק יחיד, מאושר בהתאם לקבוע בחוראת תכ"ם מס 7.8.2. יובהר כי אישור זה מהווה אישור הלשכה המשפטית לנוסח המצ"ב לאישור זה בלבד, וכן אינו מהווה סיווג ואישור לביצוע ההתקשרות. אישור כאמור ינתן בוועדת המכרזים המשרדית בלבד.

ככל שלא הוגשה עד כה בקשה במערכת ניתול חוועדות, יש להגישה ולצרף אליה אישור זה לרבות הטופס בגרסה האחרונה שאושרה, יחד עם שאר מסמכי הבקשה.

בכבוד רב,

יונתן בסאני, עו"ד  
יועמ"ש ועדת המכרזים  
הלשכה המשפטית  
משרד המשפטים  
משרד: 02-6466170











**בית הרכב בע"מ**  
**THE MOTOR HOUSE LTD.**

17.07.2016

לכבוד

משרד המשפטים

א.ג.ג.

הנדון : הצעת מחיר למנויים בחניון בית הרכב, במגדל שלום ת"א, לתקופה מיום 16 לספטמבר 2016 ועד ליום 15 בספטמבר 2018

להלן פירוט הצעתנו לחניית מנויים בחניון מגדל שלום, בהתאם לשעות פתיחה של החניון, עבור משרד המשפטים :

לשנה ראשונה - עד ליום 15 בספטמבר 2017 - מחיר מנוי חודשי לפני מע"מ 811.71 ₪  
לשנה שנייה - עד ליום 15 בספטמבר 2018 - מחיר מנוי חודשי לפני מע"מ 833 ₪

נציין כי עקב ההתייקרויות במשק, במיוחד עליית שכר המינימום, נאלצנו, לפני כשנה, לעדכן את מחיר המחירון למנוי לחניה חודשית בחניון, בשיעור של 6%, החל מיום 1 ביוני 2015. נדגיש כי מאז עדכון זה, חלה פעימה נוספת בעדכון שכר המינימום. לפיכך, נאלצנו להעלות את המחיר לעומת שנה קודמת.

לברורים שוטפים - אשת הקשר בהנהלת חשבונות היא יפה בטלפון : 03-7959731.

326/16-7

בית הרכב בע"מ



פניה מספר 584056

התקשרות עם בית הרכב בע"מ , (מגדל שלום ת"א) . עבור שירותי חניה לעובדי נציבות הביקורת על מערך התביעה וייצוג המדינה בערכאות.  
 על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד-25 מניינים . היקף של עד 300 שעות חניה, עד 250 ימי חניה לעובדים . עם בית הרכב בע"מ בע"מ . רחוב אחד העם 9 ת"א

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות



